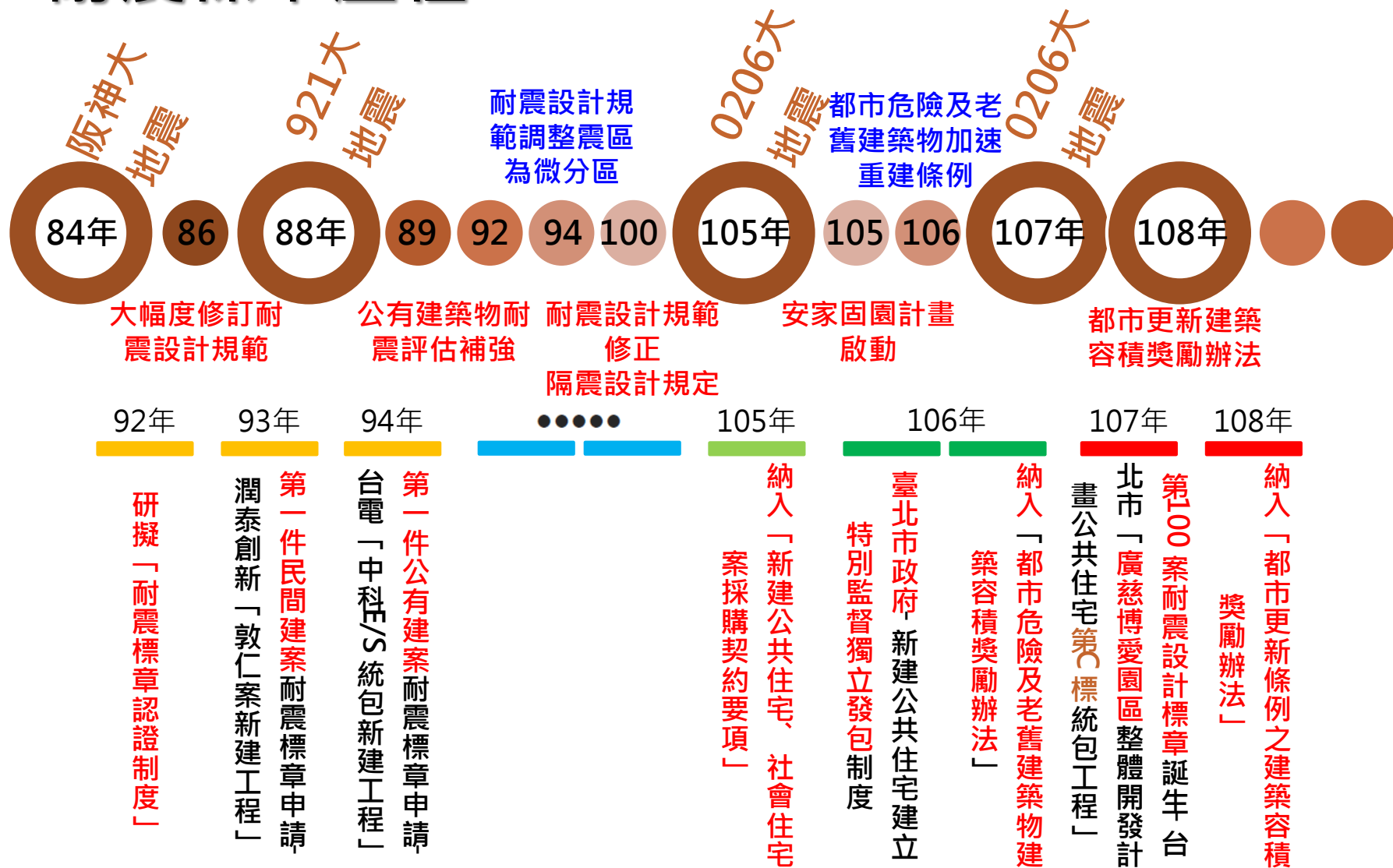


耐震標章過去、現在、未來~

困境、突破與願景

耐震標章歷程

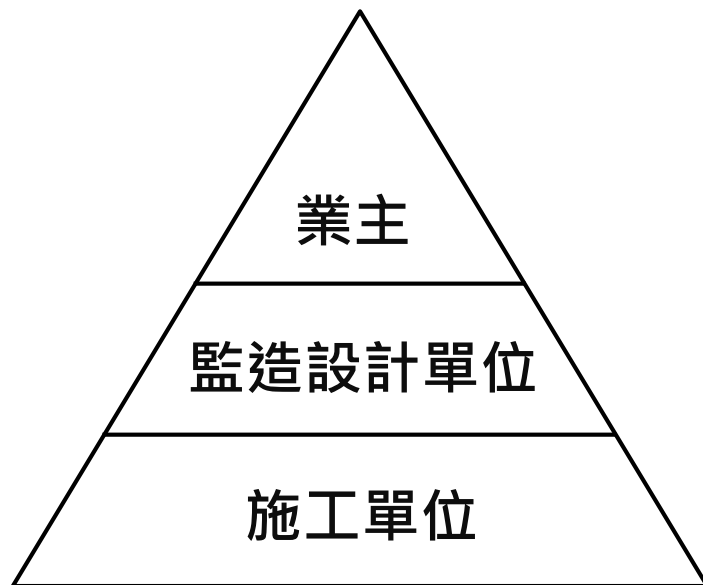


耐震標章申請過程

- 1.民國93年開始，台北市土木技師公會。當時只有台灣建築中心一家。
- 2.民國105年開始擔任立法委員，同時是中華民國土木技師公會全聯會理事長。
- 3.民國107年12月25日土木技師公會全聯會取得耐震設計標章及耐震標章。

1. 為確保建築物達到耐震設計及施工品質所需，藉由**第**
三方機構之檢查機制使建築物之設計及施工品質之確保。
2. **非屬建築法第13條**之監造設計之精神，屬於由第三方
機構對耐震設計之審查及施工中特別監督之執行。

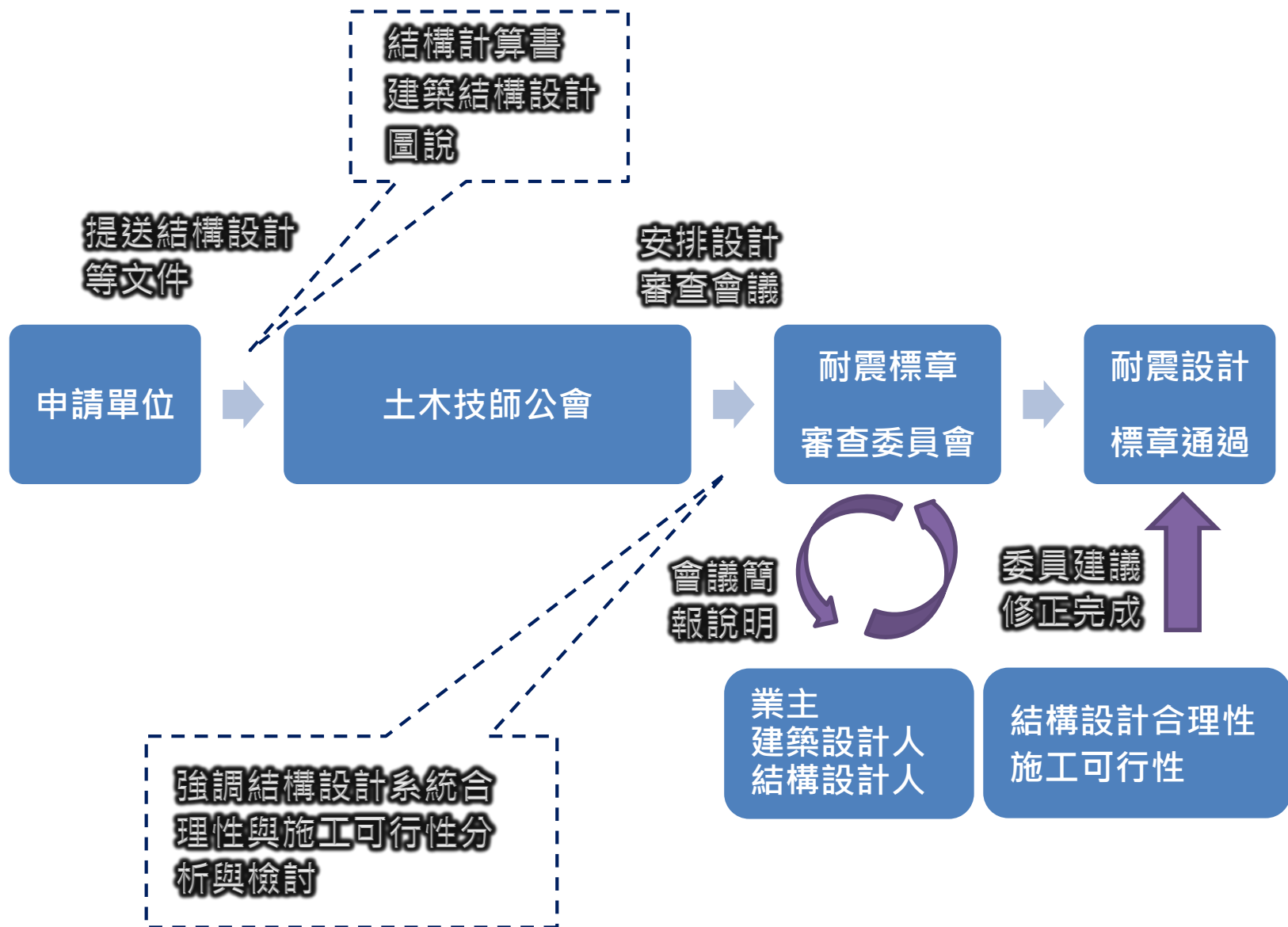
建築物三級品管及耐震標章



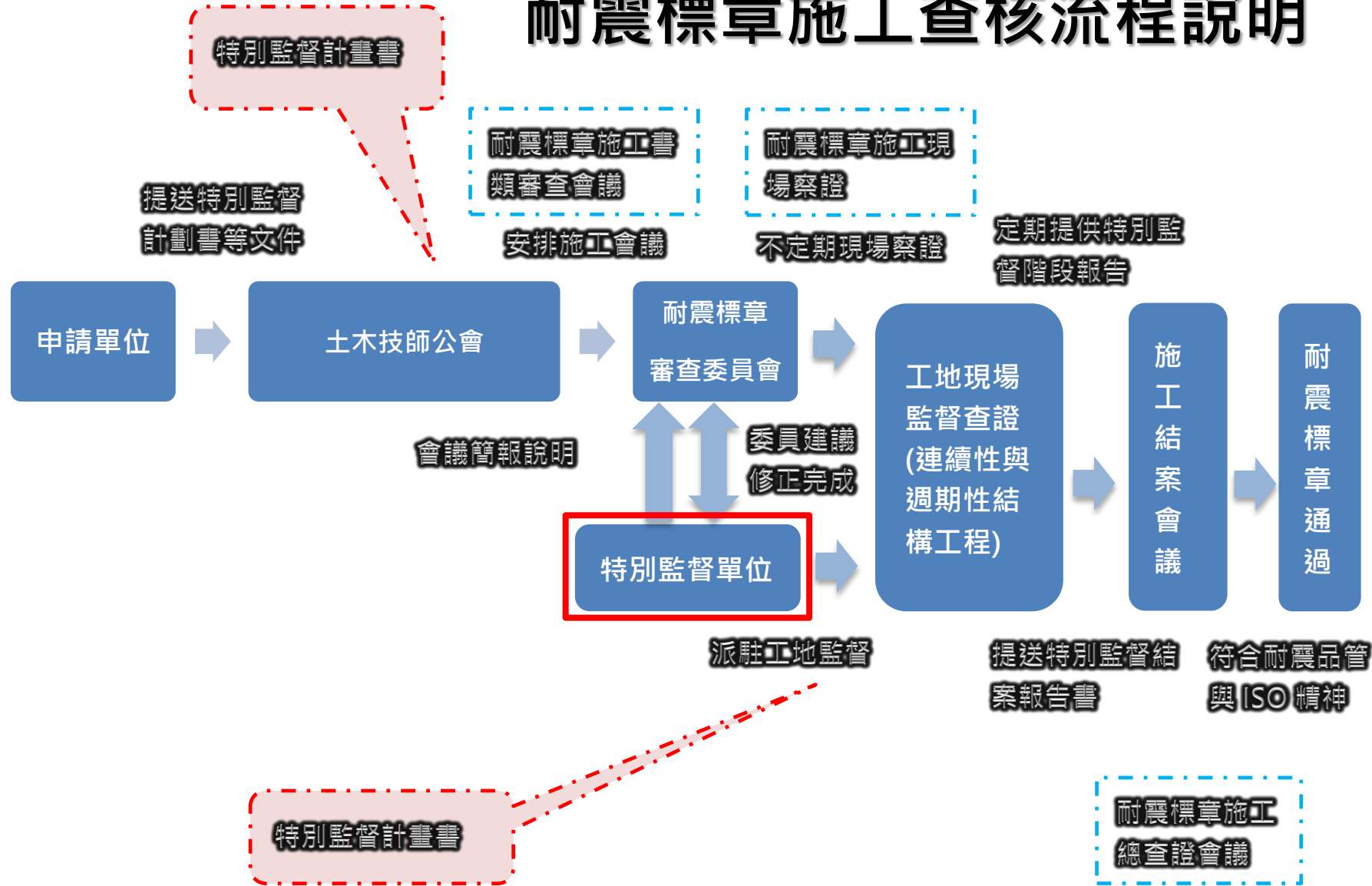
第三方認證機構

耐震設計及耐震標章**非為建築法第13條之設計監造建築師**，為**第三方認證機構(如土木技師公會)**再由工程顧問公司執行特別監督。

耐震設計審查流程說明

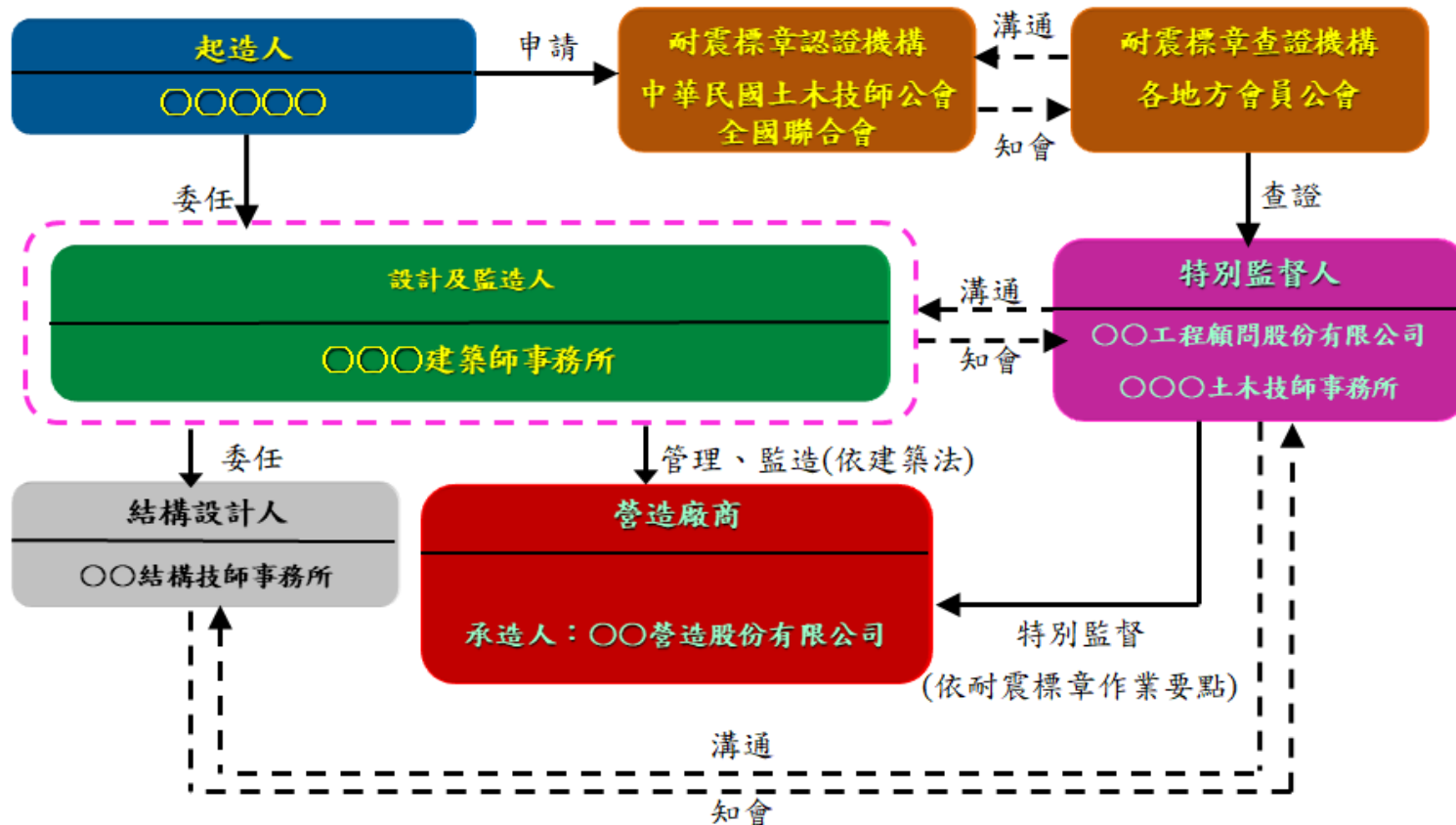


耐震標章施工查核流程說明



特別監督與機關、監造及施工廠商間之工作權責關係

- 特別監督人：○○工程顧問股份有限公司、○○○土木技師事務所



特別監督與起、承、監造人間之組織關係圖

最重要的提醒

1. 標章取得不容易，執行時要愛惜羽毛。
2. 建商之獲得利益，遠遠大於委託審查及監督之成本。

舉例：

增加500坪，每一坪單價100萬

毛利5E，委託審查及監督費用至多1500萬，僅占3%之比例。

3. 第三方監督，確實落實。
4. 不要再將藍海變成紅海。

簡報結束